

CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, OIB:56685578444 od 10.12.2018. po
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, **posl.br. 3 St-4694/2016-5**
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

3 St-4694/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
100000 Z A G R E B

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I O STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.08.2020. DO 19.01.2021.

Na stranicama Sudačke mreže tri puta (13.11.2019., 09.12.2019. i 04.01.2020.) oglašavao sam prodaju uredskog namještaja s priloženim slikama i nisam primio niti jednu ponudu. Smatram da će namještaj (pogotovo ugradbeni ormari - od zida do zida) vrijediti budućem vlasniku i s njim će se najvjerojatnije postići dogovor o kupnji istih neposrednom pogodbom.

U ovršnom predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2659/2019 gdje su ovrhovoditelji:

1. Sara ulaganja d.o.o., OIB:27550865376, 2. Boris Benić vl. obrta "Benić", OIB:35062225743, 3. Otis dizala d.o.o., OIB:76080865307 i 4. Boris Benić vl. obrta "Benić", OIB:35062225743, protiv ovršenika Centar-Krovorad d.o.o. u stečaju, OIB:56685578444 na nekretninama: kč. br: 92/7 Oranica Lopatek s 1010 čhv upisana u zk.ul. br. 1757 k.o. Stupnik i kč. br: 121 Oranica Gornjostupnički odvojak s 2254 m2 upisana u zk.ul. br. 10207 k.o., te za 08. 07. 2020. za:

kč.br: 246/3 Pašnjak Kranjica s 1150 čhv upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik i

kč.br: 244/8 Pašnjak Kalinščica s 800 čhv upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik.

Zaključkom od 27.05.2020. određen je datum razgledavanja nekretnine za 23.06.2020

Zaključke s ročišta održanih 07.07.2020. i 08.07.2020. nisam primio.

Zaključkom posl. broj Ovr-2659/2019-64 od 13.07.2020. stavljeni su van snage zaključci od 07.07.2020. i 08.07.2020.

Na sve telefonske zahtjeve zainteresiranih omogućio sam razgledavanje nekretnine.

Razlučnom vjerovniku H ABDUCO d.o.o. također je omogućeno razgledavanje nekretnine van određenog datuma za razgledavanje od strane suda koji provodi ovršni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajna masa sastoji se od:

Pokretnina - uredski namještaj do danas nije unovčen iako je u tri navrata bila objavljena prodaja. Ovih dana biti će i treći put upućen poziv zainteresiranim za davanje ponuda za skupnu prodaju tri uredska stola i dva ormara za spise.

Imovina stečajnog dužnika u nekretninama je:

- a) kč.br. 92/7, Oranica Lopatek sa 1010 čhv, upisana u zk.ul. br. 1757 k.o. Stupnik,
- b) kč.br. 121 Oranica Gornjostupnički odvojak sa 2254 m², upisana u zk.ul. br. 10207 k.o. Stupnik,
- c) kč.br. 246/3 Pašnjak Kranjica sa 1150 čhv, upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik i
- d) kč.br. 244/8 Pašnjak Kalinščica sa 800 čhv, upisana u zk.ul.br. 1759 k.o. Stupnik.

Za nekretninu koja nije upisana u vlasništvu a nalazi se u Tratinskoj ulici u Zagrebu angažiran je odvjetnik Klemenčić Berislav kod kojeg se i sada nalazi kompletan spis. Ovaj tjedan organizirati ću preuzimanje spisa i odložiti ga u poslovnim prostorijama dužnika.

Stečajnu masu dužnika čine i potraživanja od brisanog društva ROB-MAR d.o.o. iz Lučkog, koje je brisano iz sudskog registra po čl. 70. ZSR, a čiji je osnivač/član stečajni dužnik. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu R1-116/2020 od 17.07.2020. određen je postupak provođenja likvidacije za Likvidacijsku masu iza ROB - MAR d.o.o, OIB: 19412949949.

Potraživanje od kupca ZELINA CENTAR d.o.o., koje se osniva napravomoćno i ovršno presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske br. PŽ-9105/12 od 17.02-2015.

Stanje na računu dužnika na dan 01.08.2020. iznosilo je kn.....	3.355,19
U ovom izvještajnom razdoblju na račun dužnika ostvareni su slijedeći prilivi:	
Po osnovi PDV (pretporez) u iznosu od kn.....	1.234,10
Po osnovi pripisanih kamata po stanju na žiro-računu dužnika u kn.....	0,07
U istom razdoblju odlivi s računa dužnika bili su slijedeći:	
Naknada banci za obavljanje usluga platnog prometa.....	69,30
Plaćanje knjigovodstvenih usluga u iznosu od kn.....	4.000,00
Gotovinsko plaćanje (pečat, poštarina) u iznosu od kn.....	257,10
Stanje na računu dužnika na dan 19.01.2021. iznosi kn.....	262,96

U dogovoru sam sa knjigovodstvenim servisom kojeg sam u ovom predmetu koristio da novoimenovanom stečajnom po njegovom pozivu predaju svu raspoloživu dokumentaciju. Također će biti potrebno da dogovore i način podmirenja obveza za do sada izvršene usluge.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po rješenju mene i imenovanju novog stečajnog upravitelja u slijedećim danima po javljanju novog stečajnog upravitelja dostaviti ću svu raspoloživu dokumentaciju od prijava tražbina stečajnih vjerovnika i knjigovodstvene dokumentacije koja je izuzeta iz ureda stečajnog dužnika. Sveukupna dokumentacija je uredno pohranjena u poslovnim prostorijama dužnika. Novoimenovanom stečajnom upravitelju uspostaviti ću kontakt sa osobom kojoj sam do sada povjerio obvezu obilaska i čuvanja izgrađene nekretnine.

Iz zdravstvenog razloga i racionalnosti postupka želim ovim putem opravdati izostanak sa Skupštine vjerovnika sazvane za 20.01.2021. sa početkom u 12:00 sati.

Milna, 19.01.2021.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr